



Pro:
Ing. Veronika Klajmonová, odbor ochrany prostředí
Č. j.:
MHMP 830522/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 771669/2026
Počet listů/příloh: **1/0**

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch., MgA. Ondřej Goetz
236 002 431
Datum:
24.08.2026

Vnitřní sdělení ve věci zjišťovacího řízení k záměru „Rezidence Nádraží Žižkov – fáze 2“, k. ú. Žižkov, Praha 3

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel Váš dopis ze dne 8. 12. 2025, týkající se zjišťovacího řízení k záměru „Rezidence Nádraží Žižkov – fáze 2“. V této věci Vám MHMP OPP sděluje následující:

Nemovitosti dotčené uvedeným záměrem jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Návrh výše uvedeného záměru ve formě projektové dokumentace je nutno předem projednat ve správním řízení s MHMP OPP, jak vyplývá z ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, podle kterého musí být každý stupeň projektové dokumentace k veškerým stavbám, změnám staveb, obnovám, terénním úpravám, k veškerému umístění nebo odstranění zařízení, odstranění staveb, k veškerým úpravám dřevin nebo udržovacím pracím na nemovitosti, předložen MHMP OPP k posouzení ve správním řízení dle ustanovení § 14 odst. 2 citovaného zákona.

MHMP OPP poukazuje dále na možnost požadavku úpravy nebo přepracování celkového návrhu při posouzení příslušné projektové dokumentace v požadovaném správním řízení a také na možnost zamítnutí návrhu, pokud by se ve výše uvedených správních řízeních prokázalo, že by případná výstavba narušila památkové hodnoty památkové rezervace v hl. m. Praze.

Záměr je dále zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

S pozdravem

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

1. MHMP OCP
2. MHMP OPP - spis